

Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat

Jelen egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adóigazgatási szám: 15735708-2-42, statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01, képviselőre jogosult: Niedermüller Péter polgármester) **megbízásából és képviselőtében eljáró**

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., cégjegyzékszám: 01-10-043258, adószám: 12194528-2-42, képviselőre jogosult: dr. Halmay Gyula vezérigazgató) által **kerül kiadásra.**

1. A nyilatkozat alapja

Jelen egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 216/2026. (IV.27.) számú határozatán**, valamint a **362/2026. (VI.15.) számú határozatán** alapul.

A hivatkozott határozatok értelmében a Bizottság elvi hozzájárulását adta ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, **34458/0/A/34 helyrajzi számú, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 18. III. emelet 17. szám alatti, 69 m² alapterületű, 58.000.000 Ft forgalmi értékű lakás** tulajdonjoga csere útján, értékegyeztetéssel kerüljön átruházásra, továbbá felhatalmazta az EVIN Nonprofit Zrt.-t a megfelelő csereingatlan kiválasztására.

A Bizottság a csereingatlan kiválasztását követően a csereügylet előkészítésének folytatására adott felhatalmazást.

2. A csereingatlan megjelölése

A csereügylet keretében az Önkormányzat számára elfogadható csereingatlan:

34331/0/A/39 helyrajzi számú, természetben, 1072 Budapest, Akácfa utca 43. IV emelet 27. szám alatti, 63 m² alapterületű, 78.000.000 Ft forgalmi értékű lakás (a továbbiakban: **Csereingatlan**).

3. Kötelezettségvállalás

Az Önkormányzat – az EVIN Nonprofit Zrt. útján – ezúton **egyoldalúan kötelezettséget vállal arra**, hogy:

amennyiben **Égi Zsolt** (születési hely, idő: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED]; személyi igazolvány száma: [REDACTED]; személyi szám: [REDACTED]; adószám: [REDACTED]; lakcím: [REDACTED]) a Csereingatlan tulajdonjogát megszerzi, és ezt a tulajdonjog-bejegyzést az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel igazolja,

úgy az Önkormányzat **vállalja, hogy Égi Zsoltal a csereügylet megkötésére irányuló csereszerződést a tulajdonjog bejegyzését követő 60 napon belül megkötí**, a hatályos jogszabályoknak és az Önkormányzat vagyonrendeletének megfelelően.

A jelen nyilatkozatban vállalt kötelezettség **feltételes**, és kizárólag a tulajdonjog bejegyzésének igazolását követően válik esedékessé.

A csereszerződés tényleges jóváhagyásáról a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a tulajdonjog bejegyzését követően, külön előterjesztés alapján dönt.

4. A kötelezettségvállalás joghatásai és az Önkormányzat elállási jogának korlátozása

Az Önkormányzat kifejezetten rögzíti, hogy amennyiben Égi Zsolt a 34331/0/A/39 helyrajzi számú, természetben, 1072 Budapest, Akácfa utca 43. IV emelet 27. szám alatti lakás tulajdonjogát megszerzi, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését igazolja, úgy

a csereügylettől nem áll el, és a csereszerződés megkötéséhez szükséges önkormányzati döntéseket – a hatályos jogszabályok keretei között – **köteles meghozni.**

Az Önkormányzat **elállási joga kizárólag az alábbi**, objektív és szűk körben gyakorolható:

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

- ha a csereügylet megkötését kifejezett **jogszabályi tilalom zárja ki**, vagy
- ha a szerződéskötés **teljesítése jogilag lehetetlenné válik**.

Amennyiben az Önkormányzat a fenti okoktól eltérő, saját döntési körébe tartozó okból áll el a csereügylet megkötésétől, úgy **köteles megtéríteni Égi Zsolt részére mindazon igazolt, szükséges és indokolt költségeket**, amelyek a Csereingatlan megvásárlásával összefüggésben merültek fel.

5. Egyéb rendelkezések

A jelen nyilatkozat kizárólag a csereügylet előkészítését szolgálja, és nem minősül végleges tulajdonátruházási jogügyletnek. A nyilatkozat nem jogosítja fel a kérelmezőt az Önkormányzat nevében történő eljárásra, és nem keletkeztet az Önkormányzat terhére olyan kötelezettséget, amely túlterjed a fent meghatározott feltételes kötelezettségvállaláson.

Budapest, 2026. július 10.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviseli: Nieder Müller Péter polgármester

Jelen okirat aláírásánál képviseli: **EVIN Nonprofit Zrt.**

Képviseli.: dr. Halmai Gyula vezérigazgató

**EVIN**Erzsébetvárosi
Ingatlan-gazdálkodási
Nonprofit Zrt.

1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12.

ADÓSZÁM: 12194528-2-42

9.